

การยื่นขออนุญาต

- ☐ ยื่นคำขออนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ในเขตเทศบาลตำบลพนา
- ☐ ยื่นคำขออนุญาต เคลื่อนย้ายอาคาร ในเขตเทศบาลตำบลพนา
- ☐ ยื่นคำขออนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร ในเขตเทศบาลตำบลพนา
- ☐ ยื่นคำขออนุญาต ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กั๊บลร และทางเข้าออกขอรลเพื่การอื่น ในเขตเทศบาลตำบลพนา
- ☐ ยื่นคำขออนุญาต ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และ ทางเข้าออกขอรลเพื่การอื่น ในเขตเทศบาลตำบลพนา

เอกสาร/หลักฐานมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน,สำเนาบัตรประชาชน ผู้ขอ อย่างละ ๑ ใบ
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเท่าตัวจริงหน้าหลัง)
๓. รายการคำนวณโครงสร้าง (วิศวกร เซ็นในแบบทุกแผ่น)
๔. ใบรับรอง ของวิศวกรพร้อมใบประกอบวิชาชีพ และเซ็นในแบบทุกแผ่น
๕. ใบรับรอง สถาปนิกพร้อมใบประกอบวิชาชีพ และเซ็นในแบบทุกแผ่น (กรณี คสล. ๒ ชั้น.)
๖. ใบยินยอมของผู้ควบคุมงาน (วิศวกรหรือสถาปนิก) ใบประกอบวิชาชีพ
๗. แบบแปลน บ้านขนาด A3 ๓ ชุด
8. เอกสารยินยอมการก่อสร้างขีดเขตอาคาร
9. หากขออนุญาตรื้อถอนให้แนบภาพถ่าย

กองช่าง

เลขรับที่.....

วันที่.....

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพนา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ผู้ยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 ก

เลขที่/ส.ค. 1เลขที่.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุดๆละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือเป็นผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน..... ฉบับ

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 ก เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าผู้ควบคุม ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี.....)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย/ลงในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่ จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน
ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ผู้ตรวจแบบ	วัน/เดือน/ปี	วัน/เดือน/ปี	จำนวน	ครบ 45วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
นายตรวจ						
หัวหน้างาน สถาปัตยกรรม						
หัวหน้างานวิศวกรรม						
หัวหน้างานแบบ แปลนและก่อสร้าง						
ผู้อำนวยการกองช่าง						
ปลัดเทศบาล/ รองปลัด						
รองนายกเทศมนตรี						
นายกเทศมนตรี						

บันทึกการตรวจ

1. ความกว้างยาวของที่ดินทุกด้านถูกต้องตามโฉนดที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....
ตามโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3ก เลขที่.....ตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต ความกว้างยาวของที่ดินทุกด้านตามหนังสือ
ยินยอม (ถ้ามี) ถูกต้องตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

2. ทางที่ดินติดต่อกับที่ดินเป็นทางสาธารณะหรือทางส่วนบุคคลหรือทางอย่างอื่น

2.1 เป็นทางสาธารณะมีเขตทางกว้าง.....เมตร (ผิวจราจรและไหล่ทาง)

เขตถนน.....เมตร เป็นถนนชนิด.....

2.2 เป็นทางส่วนบุคคลมีเขตทางกว้าง.....เมตร (ผิวจราจรและไหล่ทาง)

เขตถนน.....เมตร เป็นถนนชนิด.....

2.3 เป็นอย่างอื่น.....

3. ทางน้ำที่จะรับการระบายน้ำให้ออกจากอาคารมีหรือไม่

3.1เป็น.....

หมายถึง แม่น้ำหรือลำคลองหรือลำธารหรือคูน้ำ

3.2โดยผู้ขออนุญาตจะให้เป็น.....

หมายถึง บ่อน้ำหรือบ่อกำจัดน้ำเสีย

4. สภาพที่ดินบริเวณที่ก่อสร้างอาคารเป็นอย่างไร

4.1 ระดับที่ดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำหรือสูงกว่าทางที่ดินเดิมเท่าใด.....เมตร

4.2 เป็นลุ่มหรือแอ่งน้ำหรือคูน้ำหรือเป็นอย่างอื่นเป็น.....ส่วนลึกโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่า
ระดับดิน.....

4.3 ถมที่ดินไว้แล้วหรือยัง

ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิม.....เมตร.....

หมายถึง ยัง

ไม่ได้ถมที่

5. อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ถ้าก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

5.1ก่อสร้าง (หมายถึง ยังไม่ได้ก่อสร้าง) ได้.....แล้ว

ประมาณ.....โดยได้ทำการ.....

.....
ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่.....(ถูกต้อง,ไม่ถูกต้อง)

6. ตรวจสอบสถานที่เมื่อเวลา.....น. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดย.....เป็นผู้ตรวจ เกี่ยวข้องกับผู้ขออนุญาต โดยเป็น.....

(ลงชื่อ).....เป็นผู้นำตรวจสอบสถานที่

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

เรียน หัวหน้างานสำรวจและแบบแผน

-ได้ทำการตรวจสอบสถานที่ของผู้ขออนุญาตนี้แล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....นายตรวจ

(.....)

...../...../.....

รหัสที่ดิน

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่แผนที่ภาษี

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้าง

เล่มที่.....

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพนา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....

จังหวัด..... โทร..... ได้ยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามแบบ

คำขอ ข1. ต่อเทศบาลตำบลพนา ลงวันที่.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,ดัดแปลง

อาคาร,รื้อถอนอาคาร จำนวน.....

ปลูกสร้างบริเวณ.....เขตที่.....โดย.....

เป็นเจ้าของที่ดินเขตได้นัดมารับทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างในวันที่.....เวลา

ประมาณ.....น.

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่เขต

(.....)

ใบนัดติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอใบอนุญาตก่อสร้างหรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขภายในวันที่.....

ในวันที่.....

(ลงชื่อ).....หัวหน้าฝ่ายแบบแผน

(.....)

ใบรับรองผู้ขออนุญาต

เล่มที่.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้าง บริเวณ.....

เขตที่.....ภายในวันที่.....เวลา.....น.

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้ว ภายในวันที่.....

โปรดติดต่อเสียค่าธรรมเนียม และขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับที่ต่อนำกลับแก้ไข

ได้ที่ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กองช่าง เทศบาลตำบลพนา

รายงานการตรวจแบบแปลนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กองช่าง เทศบาลตำบลพนา

คำขออนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ชื่อผู้ขออนุญาต.....ก่อสร้างที่.....
เป็นอาคาร.....เพื่อใช้เป็น.....

ช่างควบคุมเขต ได้ตรวจแบบแปลนและเอกสารประกอบตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
และ พ.ศ.2535 ตามเทศบัญญัติ กฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็น.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมเขต
(.....)

ด้านวิศวกรรม มีความเห็น.....

ผู้ตรวจแบบ.....วิศวกร/หน.งานวิศวกรรม
(.....)

ด้านสถาปัตยกรรม อาคารที่ขอก่อสร้างนี้ มีพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้นล่าง.....ตร.ม. ชั้นลอย.....ตร.ม. ชั้นที่.....ตร.ม.
ชั้นที่สาม.....ตร.ม. ชั้นที่สี่.....ตร.ม. ชั้นที่ห้า.....ตร.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตร.ม.

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ตารางเมตรละ.....บาท
เป็นเงิน.....บาท ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ฉบับละ 20 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)
มีความเห็น.....

ผู้ตรวจแบบ.....สถาปนิก/หนสถาปัตยกรรม
(.....)

เรียน หัวหน้ากองช่าง ความเห็น..... (ลงชื่อ).....หนฝ่ายแบบแผนฯ (.....) เรียน นายกเทศมนตรี (ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล (.....)/...../.....	เรียน ปลัดเทศบาล ความเห็น..... (ลงชื่อ).....หน.กองช่าง (.....) คำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี (.....)/...../.....
---	--

กองช่างเทศบาลตำบลพนา
รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลง
ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในที่ดิน โฉนด เลขที่/น.ส.3 ก เลขที่/ส.ค. 1
เลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอพนา

ใบหลักฐาน	จำนวน /แผ่น	หมายเหตุ
1.คำร้องขออนุญาต.....		
2.หนังสือมอบอำนาจ.....		
3.ใบยินยอมของที่ดิน.....		
4.ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน.....		
5.ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารที่ดิน.....		
6.ใบรับรองของสถาปนิก.....		
7.ใบรับรองของวิศวกร.....		
8.รายการคำนวณ.....		
9.รายการก่อสร้าง.....		
10.หลักฐานที่ดิน(.....).....		
11.แบบก่อสร้าง 5 ชุด ะละ.....แผ่น.....		
12.ใบควบคุมงานวิศวกร.....		
13.ใบควบคุมงานสถาปนิก.....		
14.ใบรับรองของผู้รับ.....		
15.สำเนาบัตรประจำตัว.....		
16.สำเนาทะเบียนบ้าน.....		
17.อื่นๆ.....		

(ลงชื่อ)

(

ผู้ขออนุญาต

)

(ลงชื่อ)

(

ผู้รับคำร้อง

)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพนา
วันที่ เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพนา

เนื่องด้วยข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่าย คือ.....

.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดิน.....ที่ดินเลขที่.....
หน้าสำรวจที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....

กับ

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดิน.....ที่ดินเลขที่.....
หน้าสำรวจที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้มีข้อตกลงยินยอมให้ไว้ก่อน หากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดกระทำการปลูกสร้างอาคาร
ในที่ดินของตนแล้ว อีกฝ่ายหนึ่งก็ยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตของอีกฝ่ายหนึ่งได้ แต่จะไม่มี
การรื้อถอนที่ดินของอีกฝ่ายหนึ่ง โดยให้ถือยึดหลักเขตโฉนดที่ดินที่ถูกต้องตามกฎหมายเป็นเกณฑ์ .และอาคารที่จะ
ปลูกสร้าง นั้น ต้องได้รับอนุญาตจากทางเทศบาลให้ทำการปลูกสร้างเสียก่อนและก่อนที่จะลงมือทำการ
ก่อสร้างอาคารจะต้องให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลทำการตรวจสอบหลักฐานต่อเจ้าของที่ดินทั้งสองฝ่ายว่าเป็นการ
ถูกต้องแล้วหากไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ยินยอมกันไว้ ทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าหนังสือยินยอมฉบับนี้เป็นโมฆะ
ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามรับรองไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)

(

เจ้าของที่ดิน

)

(ลงชื่อ)

(

เจ้าของที่ดิน

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....

ถนน..... ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... น.ส.3 เลขที่..... ส.ค.เลขที่.....

ซึ่งตั้ง ณ ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ยินยอมให้.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารที่ดิน

ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น..... และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมา

ด้วย) พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 12,000)

ที่ยินยอมให้..... ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือแล้ว

(ลงชื่อ)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ)

พยาน

(ลงชื่อ)

พยาน

ข้าพเจ้ารับรองว่า รายมือชื่อหรือลายพิมพ์นี้มีอยู่ข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด
ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ)

พยาน

(ลงชื่อ)

พยาน

คำเตือน

หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด,ขีด,ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ

เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีด ฆ่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้