



ประกาศเทศบาลตำบลพนา
เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เช่าที่ดิน

ด้วยเทศบาลตำบลพนา มีความประสงค์เปิดประมูลราคาให้เช่าที่ดินของเทศบาลตำบลพนา ลานคอนกรีตด้านหน้าศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลพนา (ติดอาคารพรานที่พรานทอง) โฉนดเลขที่ ๙๔๐๑ ตั้งอยู่ที่ถนนอุษิต ตำบลพนา อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ พื้นที่ประมาณจำนวน ๒๐๐ ตารางเมตร โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา

๑.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลางมาก่อน

๒. หลักฐานและเอกสารในวันยื่นซองประมูลราคา

ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักฐานไปยื่นต่อ คณะกรรมการรับซองดังนี้

๒.๑ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดาจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนารับรองความถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล จะต้องแสดงหนังสือรับรองใบจดทะเบียนการค้า พร้อมสำเนารับรองความถูกต้อง หากมีการมอบอำนาจจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมสำเนารับรองความถูกต้องจำนวน ๑ ชุด

๒.๓ ผู้ประมูลต้องนำหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ๒.๒ แสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาเพื่อตรวจสอบก่อนทำการประมูล

๓. การยื่นซองและกำหนดวันรับซองประมูลราคา

๓.๑ ผู้ยื่นซองประมูลราคาหรือผู้รับมอบอำนาจตามกฎหมาย จะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองเพื่อรับทราบหรือรับคำชี้แจงรายละเอียดต่างๆ ตามที่คณะกรรมการจะแจ้งให้ทราบรายละเอียดเพิ่มเติม

๓.๒ หลักประกันของประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นประกันความรับผิดชอบในวันยื่นซองประมูลราคา เป็นเงิน ๕,๔๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๓.๓ กำหนดประมูลในวันอังคารที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนา ดังนี้

๓.๓.๑ ลงทะเบียนประมูลราคาให้เช่าที่ดิน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น.

๓.๓.๒ ดูพื้นที่ดินสำหรับประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น.

๓.๓.๓ ประมูลราคาเช่าที่ดิน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

/๓.๓.๔ ให้ยื่นซอง

๓.๓.๔ ให้ยื่นของราคาต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคาที่ดินในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.- ๑๒.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดนี้แล้วคณะกรรมการรับของประมูลราคาจะไม่รับของของผู้ใดเป็นอันขาด คณะกรรมการรับของประมูลราคาจะมอบหลักฐานต่างๆตามที่ระบุไว้ดังกล่าวข้างต้นต่อคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบเอกสารต่างๆ และคุณสมบัติ หากหลักฐานไม่ครบ หรือไม่ถูกต้องคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะไม่พิจารณาของของผู้ประมูลรายนั้น และจะคืนของประมูลราคาให้พื้นที่ ของประมูลราคาเช่าที่ดินของเทศบาลตำบลพนา ให้ระบุชื่อผู้ประมูลราคาไว้มุมของด้านขวา และในของประมูลราคาให้ใส่เฉพาะใบประมูลราคาเท่านั้น

๔. การเปิดของประมูลราคา

คณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะทำการเปิดของประมูลราคา ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนา ในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลพนา เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ต่อหน้าผู้ยื่นของประมูลราคาที่อยู่ ณ ที่นั้น และผู้ยื่นของประมูลต้องอยู่รอฟังผลการพิจารณาเปิดของด้วยตนเอง หากไม่รอให้ถือว่ารับทราบแล้ว และเทศบาลตำบลพนาจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบในวันเดียวกัน คณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะพิจารณาคัดเลือก และยึดเงินประกันของผู้ยื่นของประมูลรายที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่เทศบาลสูงสุด และสมควรได้รับการพิจารณาเป็นผู้ดำเนินการไว้ และจะคืนให้ภายหลังจากที่ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ยส่วนเงินประกันของ รายที่ไม่อยู่ในข่ายที่ได้รับการพิจารณาจะคืนให้พื้นที่ และผลการประมูลราคาไม่เป็นการผูกมัดเทศบาล ที่จะแจ้งให้ผู้เช่าประมูลราคาทราบทุกรายไป

๕. เมื่อเทศบาลตำบลพนา ได้แจ้งให้ผู้ประมูลรายใดไปทำสัญญาแล้ว หากปรากฏว่าผู้ยื่นประมูลรายนั้นไม่ไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งหนังสือจากเทศบาลตำบลพนา ผู้ยื่นของประมูลรายนั้นยินยอมให้เทศบาลตำบลพนาปรับเงินประกันของในข้อ ๓.๒ และหรือยินยอมให้เทศบาลตำบลพนาพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสม หรือใช้สิทธิทำสัญญากับรายอื่นต่อไปโดยผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิโต้แย้ง และเรียกค่าตอบแทนใดๆ ตามกฎหมายไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ในการยื่นของประมูลราคาครั้งนี้หากพิจารณาแล้วปรากฏว่า ผู้ประมูลราคารวมหัวกัน และสมยอมกัน หรือมีหลักฐานให้เข้าใจว่าการประมูลราคาไม่สุจริต อันอาจทำให้เทศบาลตำบลพนาได้รับความเสียหาย คณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะไม่รับใบประมูลราคาสำหรับรายที่รวมหัวสมยอมกันเท่านั้น

๗. เทศบาลตำบลพนา สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่ไม่บอกให้ผู้ยื่นของประมูลรายใด ซึ่งได้ยื่นของประมูลราคา ต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคาไว้แล้ว ถอนของประมูลราคาและเงินประกันของทั้งจะไม่รับผิดชอบเรื่องดอกเบี้ย และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๘. ก่อนที่จะรับพิจารณาของของผู้ประมูลรายใดๆ คณะกรรมการเปิดของ หรือเทศบาลตำบลพนา มีสิทธิตรวจสอบข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือสถานะอื่นใดเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ประมูลราคาในขณะนั้นได้ และมีสิทธิที่จะไม่รับของประมูลราคาของผู้ประมูลรายนั้นได้ ในเมื่อปรากฏว่าผู้ยื่นของประมูลรายนั้น อยู่ในสภาพที่เชื่อได้ว่า ไม่อาจดำเนินการตามประกาศนี้ให้ลุล่วงไปด้วยดีได้

๙. ในกรณีที่คณะกรรมการรับของ หรือคณะกรรมการเปิดของ หรือเทศบาลฯได้กระทำการใดๆ โดยเชื่อว่าหลักฐานต่างๆ ที่ผู้ประมูลรายนั้น ได้แสดงหรือยื่นต่อคณะกรรมการดังกล่าวไม่ได้หมายความว่า ผู้ประมูลรายนั้นได้ปฏิบัติหรือมีหลักฐานถูกต้องแล้ว หากปรากฏว่าจากตรวจสอบภายหลังคณะกรรมการดังกล่าวหรือเทศบาลตำบลพนาพบว่าหลักฐานที่แสดง หรือยื่นนั้นเป็นเอกสารไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อน หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขประกาศ

ให้ถือว่าผู้ประมูลรายนั้น ไม่มีสิทธิยื่นของประมูลราคาตั้งแต่ต้น ถึงแม้ว่าได้เข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลพนา และได้ดำเนินการแล้วก็ตาม เทศบาลตำบลพนามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที กรณีเช่นนี้ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๐. คณะกรรมการจะตัดสินไม่พิจารณาใบประมูลราคาที่มีเงื่อนไข ตามใบประกาศประมูลราคา ข้อใดข้อหนึ่ง และใบประมูลราคาที่มีเงื่อนไขนอกเหนือไปจากประกาศเทศบาลตำบลพนา และเทศบาลสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับใบประมูลราคา หรือเลือกใบประมูลราคาที่เหมาะสม และไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ประมูลราคาสูงสุด เป็นผู้เข้าดำเนินการรายเดียวเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้เมื่อมีเหตุผลอันสมควรเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ

๑๑. เทศบาลตำบลพนาสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการชี้ขาดกรณีข้อความในประกาศนี้มีปัญหาหรือคลุมเครือ หรือไม่ชัดเจน คำชี้ขาดดังกล่าวถือเป็นที่สุด

๑๒. ประกาศนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ให้ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดการประมูลราคาได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพนา ตั้งแต่วันนี้ จนถึงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่พันตรี

(เผชญ์ลาภ อินทรจันทร์)

นายเทศมนตรีตำบลพนา